

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số AP 331789 mang tên bà Đoàn Thị Cầu được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 20/4/2009

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 01/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 112, quyền số 01/2023 (1) – SCT/HĐ,GD được UBND thị trấn Xuân Trường chứng thực ngày 10/3/2023;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường tại tờ trình số: 07/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 331789 mang tên bà Đoàn Thị Cầu, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đoàn Thanh Long có hộ khẩu thường trú tại thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số AP 331789 mang tên bà Đoàn Thị Cầu được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 20/4/2009, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường thực hiện các công việc sau:

- Chính lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đoàn Thanh Long (người nhận thừa kế) theo quy định;
- Thông báo việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, ông Đoàn Thanh Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Khu vực 7 (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng NN&MT huyện Xuân Trường;
- UBND thị trấn Xuân Trường;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh